

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«25» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 28
ул. (пер., пр., б-р) Хрустальная
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ГУК Железнодорожного района
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «РСУ Южное»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1975
2. Материал стен Кирпичный
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал Имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) ---
6. Количество подъездов 5
7. Количество квартир 296
8. Общая площадь (кв.м) 2402,0
9. Количество лифтов 5
10. Количество мусоропроводов 5
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не оборудован по проекту
12. Оборудовано ПЗУ Имеется
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, покольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя Технический директор ООО «РЭУ-Южное» Жаднов В.В.

и членов комиссии (представителей собственников)
Начальник участка ООО «РЭУ-Южное» Тарвсов В.А.
Мастер участка ООО «РСУ-Южное» Сбитнев А.Е.
Старшего по дому _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется

2.	Хозсарай Дощатые ограждения	Разрушение Отсутствуют Отсутствуют	Снести
3.	Окна, продухи	Открыты	Закрыть
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Двери металлические с домофоном	Ремонт не требуется
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	Отсутствуют	
6.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ГВС Кабельные сети	Коррозия хомуты Коррозия хомуты Нарушение контруклона. Удовлетворительное состояние Отсутствует Удовлетворительное состояние	Тек. ремонт 310м Кап. ремонт 164 м Тек. ремонт 153м Ремонт не требуется Отсутствует Ремонт не требуется
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	Сухо	Сухо
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
11.	Электропроводка, светильники	Отсутствуют (Разбиты)	Тек. ремонт 50 светильников
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Отсутствуют	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	Имеется шт-1	Удов. сост.
2.	ГВС	Отсутствуют	Отсутствуют
3.	Отопление	Имеется шт-1	Удов. сост.
4.	Газоснабжение	Отсутствуют	Отсутствуют
5.	Электроснабжения	Имеется шт-1	Удов. сост.
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно- засыпные, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Отсутствует	Отсутствует
3.	Лоджии, балконы	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется

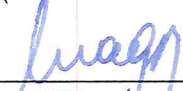
	Ограждение		
4.	Построенные балконы, погреб	Отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	нет	нет
6.	Штукатурка	нет	нет
7.	Покраска, побелка	нет	нет
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	нет
9.	Трещины в стенах, пилонках	нет	нет
10.	Навесы, входы в подъезд	Разрушения	Тек. ремонт 1-5подъезд
11.	Стены машинных отделений	нет	нет
12.	Карнизы, парапеты	Разрушения	Текущей ремонт 64м ²
13.	Отмостка	Разрушения	Тек. ремонт 160м/п
14.	Цоколь	Разрушения	Тек. ремонт 150м/п
15.	Вытяжная вентиляция	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	Не выявлено	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	Не выявлено	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Удовлетворительное состояние	Тек. ремонт <i>не требуется</i>
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки,	Микротрещины Ремонт	Тек. ремонт 460м ² Тек. ремонт 18м ²

	<p>выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК</u>, Испарители, <u>Продуха, слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p>	<p>Разрушение Удовлетворительное состояние</p>	<p>Тек. ремонт 18м² Ремонт не требуется</p>
ПОЛЫ			
1.	<p>Цементно-песчаные, <u>бетонные</u>, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</p>	<p>Удовлетворительное состояние</p>	<p>Ремонт не требуется</p>
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<p>В квартирах В л/клетках В техподвалах</p>	<p>Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние</p>	<p>Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется</p>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<p>Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю</p>	<p>Отслоение 1-5 подъезд Отслоение 1-5 подъезд Удовлетворительное состояние сделан кап. ремонт в 214г. Удовлетворительное состояние</p>	<p>Тек. ремонт 1654м² Тек. ремонт 1684м² Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется</p>
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<p>Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.</p>	<p>Удовлетворительное состояние</p>	<p>Ремонт не требуется</p>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<p><u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u></p>	<p>Выбоины Разрушения Удовлетворительное состояние Имеются Имеются Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние Уличное освещение удовлетворительное состояние</p>	<p>Текушей ремонт 25м² Текушей ремонт 58м² Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется</p>

Выводы и предложения комиссии:

Камышловый район: 219С-164ч
Твердый район: ул-310ч, кмС-153ч Светлышана - 50чч
населен: с 1-51срвсдс, Каримык - 64чч, отливостка - 460чч, доравл - 150чч
Кровля - 480чч² Каримык - 18чч, Д.В.К - 48чч, Покраска - 1654чч, Покраска - 1684чч
Формы - 28чч², Мухомор - 58чч²

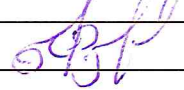
Подписи:

Председатель комиссии: Жаднов В.В. 

Члены комиссии: Тарасов В.А. 

Сбитнев А.Е. 

Бадеев В.А. Бадеев 

Старший по дому Руднев А.В.  9603672069